

## Niederschrift

### über die Sitzung des Ortsgemeinderates Gusenburg am 29.11.2022, im Feuerwehr- und Gemeindehaus Gusenburg

---

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 22:20 Uhr

#### **Teilnehmer:**

##### **Vorsitzende/r**

Joram, Siegfried

##### **Mitglieder**

Becker, Alfons  
Blatt, Dieter  
Dörr, Kevin  
Junk, Berthold  
Paulus, Josef  
Schuh, Heinz  
Speicher, Tommy  
Trampert, Andreas  
Weber, Karl  
Witzack, Tobias

##### **auf Einladung**

Betz, Heiko	zu TOP 1.1 nö.
Clemens, Jörg, Revierförster	zu TOP 5 und 6
Müller, Jonas	zu TOP 1.1 nö.
Schumacher, Jan	zu TOP 1.1 nö.

##### **von der Verwaltung**

Kolling, Jan	bis einschl. TOP 4 (19:15 Uhr)
Lauer, Jens	Schriftführer

##### **Es fehlen:**

##### **Mitglieder**

Büttner, Thomas, Dr.  
Dengler, Xenia  
Kochems, Andreas  
Kochems, Jürgen

##### **Tagesordnung:**

##### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters

- TOP 3 Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen
- TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen
- TOP 5 Forstwirtschaftsplan 2023  
hier: Beratung und Beschlussfassung
- TOP 6 Förderprogramm klimaangepasstes Waldmanagement  
hier: Informationen
- TOP 7 Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Moosbruch/Hinter der Anwand";  
Verfahren gemäß § 13 b BauGB; Neuer Aufstellungsbeschluss
- TOP 8 Errichtung einer Schutzhütte als Ersatz für die ehem. Grillhütte "Auf der Steck"

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

#### **TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Joram begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht geäußert.

#### **TOP 2 Informationen des Ortsbürgermeisters**

##### **1. KiTa An- und Ausbau**

Die Bauarbeiten durch die Firma Düpre haben am 07.11.2022 begonnen. Die nächste Sitzung der KiTa-Zweckverbandsversammlung findet am Mittwoch, dem 07.12.2022 statt.

##### **2. Glasfaserausbau Gusenburg**

Auf die Frage an die UGG, ob die Asphaltarbeiten noch vor Wintereinbruch 2022 abgeschlossen werden, um den Winterdienst ordnungsgemäß durchführen zu können, erhielt der Ortsbürgermeister die Rückmeldung, dass es Absicht der UGG ist noch vor Wintereinbruch 2022 in alle Straßengräben die Tragschicht einzubauen. Wenn möglich auch die Deckschicht.

Sollte dies aus Witterungsgründen nicht mehr realisiert werden können, werden die Straßengräben mit einer provisorischen Deckschicht aus Kaltasphalt verfüllt. Der Kaltasphalt würde dann im Frühjahr 2023 im Zuge fachgerechter Asphaltierung wieder zurückgebaut werden. Die Gehwege sollen so hergerichtet werden, dass der Winterdienst ermöglicht wird, z. B. durch provisorische Herstellung mit Kaltasphalt.

Die Arbeiten an den Hausanschlüssen sollen im Frühjahr 2023 abgeschlossen sein.

##### **3. Umgestaltung Friedhof**

Die Pflanzarbeiten auf dem neu gestalteten Teil des Friedhofs wurden am 23.11.2022 durch die Firma Annen abgeschlossen.

##### **4. Bouleplatz Hauptstraße**

Die Firma Annen hat am 24.11.2022 die Erdarbeiten am Bouleplatz Hauptstraße abgeschlossen. Die Holzbegrenzung wird ehrenamtlich angebracht werden.

##### **5. Straßeninstandsetzungsmaßnahmen**

Die Straßeninstandsetzungsmaßnahmen in der Grendericher Straße, Lindenbornstraße und Keller Straße sind von der Firma Düpre am 25.11.2022 beendet worden.

## **6. Feuerwehr**

Am 29.10.2022 hat die Freiwillige Feuerwehr mit der Feuerwehr Grimburg die diesjährige Jahreshauptübung am Feuerlöschteich Richtung Bierfeld durchgeführt. Im Anschluss wurde Marco Weber unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf die Dauer von 10 Jahren, zum stellvertretenden Wehrführer ernannt und vereidigt sowie zum Brandmeister befördert.

## **7. Preisanpassung Firma Treitz Wadern (Grabaushub)**

Die Firma Wolfgang Treitz hat der Ortsgemeinde Gusenburg mitgeteilt, dass durch deutliche Steigerungen im Bereich „Benzin-, Maschinen-, Geräte- und Lohnkosten, ab September 2022 eine Preiserhöhung von 10% vorgenommen wird.

## **8. Übergabe eBike-Ladesäule**

Am 09.11.2022 wurde die eBike-Ladesäule von der Westenergie an die Ortsgemeinde übergeben.

## **9. Grabenöffnungen**

Die Firma Becker hat folgende Arbeiten durchgeführt:

- Rohröffnung Zuwegung „Zur Steck“, rechte Wegeseite
- Entfernen Rohr „Zur Steck“, linke Wegeseite
- Aufweitung Einmündung „Langenweisgärten“

## **10. Dank für ehrenamtliche Unterstützung**

Ortsbürgermeister Joram dankt abschließend zu diesem Tagesordnungspunkt den Helfern und Mit-Organisatoren der vielen Veranstaltungen der letzten Wochen in der Ortsgemeinde (Volkstrauertag, Martinsumzug und Weihnachtsmarkt) für **ihr ehrenamtliches Engagement**.

RM Trampert erkundigt sich nach dem Stand der Bepflanzungsarbeiten am Generationentreff. Herr Joram informiert, dass diese noch Anfang Dezember 2022 bei geeigneter Witterung starten könnten. Ansonsten zeitnah im Frühjahr 2023.

## **TOP 3 Bekanntgabe getroffener Eilentscheidungen**

Ortsbürgermeister Joram informiert über 2 – seit der letzten Ortsgemeinderatssitzung – getroffene Eilentscheidungen:

### **1. Eilentscheidung am 05.11.2022**

Verzicht auf das Vorkaufsrecht für das bebaute Grundstück, Gartenstraße, Flur 16, Flurstück 5/1. Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet.

### **2. Eilentscheidung am 07.11.2022**

Das geplante Wiederherstellen des Wegeseitengraben Grendericher Weg zur Behebung der Wegeabschwemmung im Bereich Funkmast / Trafostation in Richtung Quelleinlauf ist aufgrund der dichten Leitungsverlegung in diesem Bereich nicht möglich. Daher wurde kurzfristig durch das Bauamt umgeplant. Der Weg Grenderichkapelle in Richtung Waldstück. Der Kirchwald oder Krenderich soll geschottert werden und so geneigt werden, dass das Oberflächenwasser über die Fläche in das angrenzende Grundstück abgeleitet wird.

Der Ortsbürgermeister veranschaulicht die Maßnahme anhand eines Auszugs aus Lanis am Beamer.

**TOP 4     Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen**  
**Vorlage: 07/861/2022**

Ortsbürgermeister Joram verweist zu diesem TOP auf die Vorlage der Verwaltung 07/861/2022 vom 17.11.2022.

Demnach fordert der Gesetzgeber die Umstellung der Ausbaubeitragssatzung auf wiederkehrende Beiträge. Die Ortsgemeinde Gusenburg hat das Abrechnungssystem wiederkehrende Straßenausbaubeiträge schon eingeführt, jedoch nach der alten Rechtslage. Danach beträgt der Gemeindeanteil für alle Straßenausbaumaßnahmen 40%. Durch die neue Gesetzgebung liegen für die Beurteilung des Gemeindeanteils neue Voraussetzungen vor, wodurch der Gemeindeanteil sinkt.

Der Vorsitzende erteilt Herrn Kolling von der Verbandsgemeindeverwaltung das Wort. Dieser erläutert nochmals die gesetzlichen Regelungen und verweist auf die bereits erfolgten umfangreichen Beratungen im HFA der Ortsgemeinde.

Zum Thema hat die Kommunalaufsicht Stellung bezogen und fordert die Ortsgemeinde Gusenburg auf, den Gemeindeanteil nach den neuen Voraussetzungen zu prüfen und zu senken.

Am 16.11.2022 hat Herr Kolling den Entwurf einer angepassten Satzung als Beratungsgrundlage für die HFA-Sitzung am 22.11.2022 vorgelegt. Die Satzung entspricht dem Satzungsmuster des Gemeinde- und Städtebundes. Aus der noch aktuellen („alten) Satzung vom 14.03.2017 wurden die wichtigsten Punkte wie

- Vollgeschosszuschlag
- Tiefenbegrenzung und
- Artzuschlag (Gewerbezuschlag)

übernommen.

Nach eingehender Beratung hat der HFA in seiner Sitzung am 22.11.2022 eine Beschlussempfehlung, in Abweichung von den Vorschlägen von Herrn Kolling, beschlossen.

Es ergeht sodann folgender

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Gusenburg beschließt, den Gemeindeanteil auf 35% festzulegen. Zudem soll der Vollgeschosszuschlag für die ersten beiden Vollgeschosse von 40% auf 30% und jedes weitere Vollgeschoss von 20% auf 15% gesenkt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 5     Forstwirtschaftsplan 2023**  
**hier: Beratung und Beschlussfassung**

Revierförster Jörg Clemens trägt den Forstwirtschaftsplan 2023, der den Ratsmitgliedern zusammen mit der Einladung ausgehändigt wurde, im Detail vor. Insoweit wird vollinhaltlich auf den Forstwirtschaftsplanentwurf sowie der PowerPoint-Präsentation verwiesen.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem vorgestellten Forstwirtschaftsplan 2023 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

10 – Ja-Stimmen  
1 – Enthaltung

## **TOP 6    Förderprogramm klimaangepasstes Waldmanagement hier: Informationen**

Ortsbürgermeister Joram informiert, dass der Ortsgemeinde Gusenburg zu diesem TOP die Stellungnahmen des Kreiswaldbauvereins sowie des Gemeinde- und Städtebundes zum neuen Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ zur Kenntnis und Information übersandt wurden.

Der GSTB weist in seinem Schreiben darauf hin, dass eine Beschlussfassung seitens der Räte zur Teilnahme am Förderprogramm erforderlich ist. Aufgrund der gewählten Verteilungsmethodik nach dem sogenannten „Windhund-Prinzip“ empfiehlt sich aus Sicht des GSTB eine zeitnahe Entscheidung durch die Räte.

Die Revierleiter der Forstbetriebe sind über die Thematik sowie die weitere Vorgehensweise informiert und führen momentan entsprechende Vorprüfungen durch.

Der Vorsitzende erteilt das Wort sodann an Herrn Revierleiter Jörg Clemens. Anhand einer PowerPoint-Präsentation erörtert er die Fördervorgaben und die Einschätzungen dazu zum Gusenburger Wald. Insoweit wird vollinhaltlich auf die Präsentation des Revierförsters verwiesen, die als Anlage zur Niederschrift beigefügt wird.

Im Ergebnis kommt der Revierförster zur Empfehlung, dass eine Antragstellung nicht vorteilhaft für die Ortsgemeinde Gusenburg wäre.

### **Beschluss:**

Von Seiten der Ortsgemeinde Gusenburg erfolgt keine Antragstellung im vorgestellten Förderprogramm, da sich keine Vorteile für die Ortsgemeinde bei einer Teilnahme ergeben.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **TOP 7    Erstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Moosbruch/Hinter der Anwand“; Verfahren gemäß § 13 b BauGB; Neuer Aufstellungsbeschluss Vorlage: 07/848/2022**

Bei diesem Tagesordnungspunkt verweist der Vorsitzende auf die Vorlage der Verwaltung 07/848/2022. Um alle Anwesenden, auch die Zuhörer, auf einen Informationsstand zu bringen liest Herr Joram die Vorlage im Wortlaut vor.

Da keine Rückfragen von Seiten der Ratsmitglieder vorliegen ergeht sodann folgender

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Gusenburg beschließt, das mit Aufstellungsbeschluss vom 19.11.2019 eingeleitete Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das Teilgebiet „Moosbruch/Hinter der Anwand“ einzustellen.

Der Ortsgemeinderat Gusenburg beschließt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich (Teilgebiet „Moosbruch/Hinter der Anwand“) einen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB in der am 14.06.2021 in Kraft getretenen Fassung aufzustellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

10- Ja-Stimmen  
1 - Enthaltung

## **TOP 8    Errichtung einer Schutzhütte als Ersatz für die ehem. Grillhütte "Auf der Steck"**

Ortsbürgermeister Joram informiert über den Beschluss des Ausschuss Bauen, Planung und Dorfentwicklung vom 26.07.2022. Der Ortsbürgermeister wurde dort beauftragt, mit der Firma Jade Naturenergie den Bau einer Schutzhütte auf der Steck, nach im Ausschuss abgestimmten Rahmenbedingungen, zu verhandeln und das Ergebnis dem Ortsgemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. Vorgaben waren die Absprachen des Aufstellungsorts auf der betonierten ehemaligen Tanzfläche. Diese sollte auch so angeböschert werden, dass das Gelände entfallen kann. Hüttengröße (Fläche 4x4m, Kopfhöhe ca. 2,50m), Ausstattung (mit Sitzgruppe) und Ausführung der Schutzhütte sollte sich an der Schutzhütte „Keller Steg“ am Saar-Hunsrück-Steig orientieren.

Die Absprache mit Jade Naturenergie, Herrn Deimling hat zwischenzeitlich stattgefunden. Herr Deimling hat nach der Einholung eines Kostenvoranschlags der Errichtung einer Schutzhütte, als Ersatz für die im Zuge der Bauarbeiten zur Errichtung des Windenergieparks Gusenburg SÜD notwendige Niederlegung der ehemaligen Grillhütte, nach den Vorgaben der Ortsgemeinde zugestimmt.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der Errichtung einer Schutzhütte als Ausgleich für die durch die Firma Jade Naturenergie im Zuge der Baumaßnahmen für die Zuwegung des Windparks Gusenburg Süd niedergelegten Schutzhütte (ehemalige Grillhütte auf der Steck) zu.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig